

УТВЕРЖДЕНО:

Решением единственного
акционера от 29.06.2012г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

**Открытого акционерного общества
«Объединение котельных и тепловых сетей»**

г.Бор
2012г

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение котельных и тепловых сетей».

1.2. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер : 30.06.2010г ОГРН 1105246000694.

1.3. Место нахождения и почтовый адрес : 606 440 Нижегородская область, г. Бор, ул. Интернациональная,37А.

1.4. Контактный телефон: (83159)-2-28-03

Факс (83159) 2-28-03

Адрес электронной почты :Vuxq.okutc@mail.ru

1.5. Основной вид деятельности – Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

1.6. Штатная численность работников общества – 948 ед.

1.7. Полное наименование и адрес реестродержателя – Закрытое акционерное общество «Новый регистратор» Адрес : 603104, г. Н.Новгород, ул. Нартова,д.6, корп.6, оф 311.

1.8. Сведения об уставном капитале:

- уставный капитал общества составляет 61 804 000 (Шестьдесят один миллион восемьсот четыре тысячи)рублей;

- обществом размещены 618 040(Шестьсот восемнадцать тысяч сорок) штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 100(Сто) рублей каждая, все акции выпущены в бездокументарной форме.

- Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации ;

1-01-13026-Е от 18.02.2011г.

- Количество акций, находящихся в собственности городского округа г.Бор Нижегородской области ; **618 040 штук**

- Доля городского округа г.Бор Нижегородской области в уставном капитале с указанием доли городского округа город Бор Нижегородской области по обыкновенным акциям и по привилегированным окциям (процентов) ;

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%) 100

1.9. Информация об аудиторе общества:

- Полное фирменное наименование : Закрытое Акционерное общество «Группа Финансы»;

- Государственная регистрация: свидетельство от 12.11.2002 серия 77 №004840043 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, за основным государственным регистрационным номером 1027700420220.

2. Сведения о проведении общего собрания акционеров

◆ Решение годового собрания единственного акционера

ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей» от 30.06.2011.

Решил: Утвердить годовой отчет Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества. |

- ♦ Решение единственного акционера ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей» от 29.12.2011г. Решил: заключить срочный трудовой договор на три года с директором ОАО «ОК и ТС» Дьяковым И.Н.

3. Сведения о совете директоров (наблюдательного совете) общества.

3.1. Состав совета директоров:

Ф.И.О.: Ковалев Вячеслав Григорьевич

Год рождения: 17.05.1954

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.04.2006	31.12.2010	Администрация Борского района Нижегородской области	Заместитель главы администрации промышленности, внешнеэкономической деятельности и инвестициям.
01.01.2011	Настоящее время	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области	Заместитель главы администрации по промышленности, инвестиционной политике, Директор Департамента Имущественных и земельных Отношений администрации городского округа город Бор

Доли участия в уставном капитале эмитента – обыкновенных акций не имеет.

Ф.И.О.: Левагин Владимир Викторович

Год рождения: 03.04.1960

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.06.2002	31.12.2010	Администрация Борского района Нижегородской области	Заместитель главы администрации Борского района, Председатель Комитета по управл. муницип. имуществом.
01.01.2011	Настоящее время	Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области	Зам. директора Департамента, начальник управления имущественных отношений

Доли участия в уставном капитале эмитента – обыкновенных акций не имеет.

Ф.И.О.: Шашкова Ольга Васильевна

Год рождения: 20.04.1958

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

29.04.1994	31.12.2010	Управление финансов администрации Борского района	Начальник управления финансов администрации Борского района, Заместитель главы администрации
01.01.2011	Настоящее время	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области	Директор Департамента финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента – обыкновенных акций не имеет.

Ф.И.О.: Смирнов Алексей Григорьевич

Год рождения: 18.03.1959

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.1994	20.01.2011	МУП «Объединение ЖКХ»	Генеральный директор
20.01.2011	Настоящее время	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области	Зам.главы администрации по ЖКХ, начальник управления по ЖКХ и благоустройству

Доли участия в уставном капитале эмитента – обыкновенных акций не имеет.

Ф.И.О.: Мочкаев Алексей Валентинович

Год рождения: 18.08.1973

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.12.2005	31.12.2010	Администрация Борского района Нижегородской области	Заместитель главы администрации по экономике, транспорту, связи и координации торговли.
01.01.2011	Настоящее время	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области	Заместитель главы администрации по экономике, транспорту, связи и координации торговли.

Доли участия в уставном капитале эмитента – обыкновенных акций не имеет.

Ф.И.О.: Егоров Дмитрий Сергеевич

Год рождения: 13.01.1982

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.07.2006	31.03.2011	Законодательное собрание Нижегородской области	Помощник депутатов Законодательного собрания Лебедева Е.В.
01.04.2011	Настоящее время	Совет депутатов городского округа город Бор Нижегородской области	Депутат

Доли участия в уставном капитале эмитента – обыкновенных акций не имеет.

3.2. *Наличие специализированных комитетов при совете директоров:*

специализированных комитетов при совете директоров нет.

3.3. *Информация о наличии положения о совете директоров общества:*

положения о совете директоров общества нет.

3.4. *Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров общества:*

положения о специализированных комитетах при совете директоров общества нет.

3.5. *Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров общества:*

положения о вознаграждении членов совета директоров общества нет.

3.6. *Размер вознаграждения, получаемого членами совета директоров общества:*

вознаграждения за 2011 год членам совета директоров не выплачивались.

Протокол №3 заседания совета директоров ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей» от 23.03.2011г. Повестка дня:

1. Предварительное утверждение Изменений в Устав Общества
2. Определение цены размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки.
3. Определение денежной оценки имущества, вносимого в оплату дополнительных обыкновенных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки.
4. Вынесение на решение единственного акционера вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций.
5. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним.

Решили:

1. Предварительно утвердить Изменения в Устав Общества.
2. Определить цену размещения дополнительных обыкновенных бездокументарных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки, исходя из рыночной стоимости, в размере 175 рублей за одну акцию.
3. Определить денежную оценку имущества, вносимого в оплату дополнительных обыкновенных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки- в размере 735 000рублей.
4. Увеличить уставный капитал Общества на 420 000 рублей.
5. Передать функции держателя реестра акционеров Общества регистратору – Нижегородский филиал ЗАО «Новый регистратор»

Протокол №4 заседания совета директоров ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей» от 29.06.2011г. Повестка дня: Утверждение решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Общества. Решили: « Утвердить решение о дополнительном выпуске 4 200 (Четыре тысячи двести)штук обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки, номинальной стоимостью 100(Сто) рублей каждая.

Протокол заседания совета директоров ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей» от 30.06.2011г. Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня годового собрания единственного акционера открытого акционерного общества «ОК и ТС». Решили: «Для проведения годового собрания единственным акционером Общества по вопросам, решение которых является обязательным в силу закона и Устава Общества утвердить повестку дня общего годового собрания единственного акционера.
2. Подведение итогов деятельности Общества по результатам финансового 2010 года на основании отчета руководителя, отчета Аудитора, заключения ревизионной комиссии, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках общества. Решили: « Рекомендовать единственному акционеру утвердить документацию к годовому собранию акционеров.
3. Вынесение предложений по кандидатурам: в члены ревизионной комиссии Общества; в члены Совета директоров. Решили : « Оставить действующий состав ревизионной комиссии в количестве трех человек:

- ◆ Большакова Елена Анатольевна
- ◆ Цыкунова Ирина Анатольевна
- ◆ Беспалова Наталия Аверкиевна.

Избрать совет директоров Общества в следующем составе:

В.Г. Ковалев- зам. Главы администрации по промышленности, инвестиционной политике, директор Департамента имущественных и земельных отношений;

А.Г. Смирнов- зам.главы администрации по ЖКХ, начальник управления по ЖКХ и благоустройству;

А.В. Мочкаев- зам.главы администрации по экономике, транспорту, связи и координации торговли;

В.В.Левагин - зам.диретора Департамента имущественных и земельных отношений, начальник управления имущественных отношений;

Д.С. Егоров- депутат Совета депутатов городского округа г.Бор.

1. Рекомендации по распределению прибыли Общества по результатам 2010 года. Решили « Рекомендовать годовому собранию единственного акционера распределить чистую прибыль в сумме 3 601,9 руб. на:
 - ◆ Отчисления в резервный фонд- 180,1руб.
 - ◆ Отчисления на выплату дивидендов – 900,47руб.
 - ◆ Оставшуюся прибыль оставить без распределения.

Протокол заседания совета директоров ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей» от 29.12.2011г. Повестка дня: Установление И.Н. Дьякову ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет. Утверждение размера оклада директора ОАО «ОК и ТС» И.Н. Дьякова.

Решили: «Внести соответствующие изменения в трудовой договор».

4. Состав ревизионной комиссии:

1. Цыкунова И.А.- начальник сектора Департамента имущества администрации городского округа г.Бор;
2. Беспалова Н.А.- зам.директора по экономическим вопросам ОАО «ОК и ТС»;

3. Большакова Е.А.- начальник сектора контроля Департамента финансов администрации городского округа г.Бор.

Вознаграждения членам ревизионной комиссии не предусмотрено.

5. **Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течении года:**

ФИО	Занимаемая должность по основному месту работы	Доля участия в уставном капитале акционерного общества,%	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества,%	Срок контракта
Дьяков Игорь Николаевич	Директор ОАО «Объединение котельных и тепловых сетей»	нет	нет	29.12.2011-28.12.2014

Акциями общества не владеет.

6. **Положение открытого акционерного общества в отрасли:**

Период деятельности общества в соответствующей отрасли- 44 года

Основные конкуренты общества в данной отрасли- нет

7. **Основные направления развития открытого акционерного общества.**

Основные фонды (котельные с оборудованием и тепловые сети) находятся у ОАО «ОК и ТС» в аренде. Договором аренды предполагается осуществление капитального ремонта, реконструкции и капвложений в арендуемое имущество за счет средств арендной платы по согласованию с арендодателем – Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор. На выполнение мероприятий по реконструкции в рамках арендных платежей выдается техническое задание, утверждаемое главой администрации.

Основные направления развития ОАО «ОК и ТС» на 2012-2016 гг

В рамках Федерального закона № 261-ФЗ « Об энергосбережении»:

- ◆ Установка узлов учета тепловой энергии на 63-х котельных и 3-х ЦТП
- ◆ Энергетическое обследование с подготовкой энергетического паспорта на объектах ОАО «ОК и ТС».
- ◆ Применение энергоэффективных материалов при производстве ремонтных работ- замена ветхих сетей на трубы в ПВХ-изоляции
- ◆ Внедрение автоматического управления и частотного регулирования на котельных с целью экономии топлива и электроэнергии за счет высокой точности поддержания оптимальных режимов.
- ◆ Оснащение многоквартирных домов и объектов социального назначения общедомовыми приборами учета тепловой энергии (за счет собственников объектов).

Выполнение программы по ремонту и реконструкции:

- ◆ Переключение теплоснабжения жилого дома по ул.Клубная-1 с ведомственной котельной фабрики ПОШ на котельную 6-й фабрики ОАО ОК и ТС.
- ◆ Реконструкция котельной Красногорка. В связи с подключением новостроек появилась необходимость замены насосов с электродвигателями, трубопроводной арматуры.
- ◆ Монтаж на котельной 2-го микрорайона бака- аккумулятора горячей воды, ремонт кровли котельной.
- ◆ Реконструкция котельной Геологии с увеличением мощности
- ◆ Реконструкция котельных школы № 11 и № 22 с заменой оборудования и устаревших чугунных котлов 1976-1978 гг ввода
- ◆ Ремонт дымовой трубы котельной Б.Пикино(территория «Гидромаш) для обеспечения безаварийной надежной эксплуатации трубы и соответствия требованиям промышленной безопасности, замена 2-х подпиточных насосов, в связи с физическим износом.
- ◆ Ликвидации котельной бывшего Дома Пионеров с установкой индивидуальных источников теплоснабжения для всех потребителей.
- ◆ Продолжение реконструкции котельной ЦРБ (2-я очередь) – установка блочной котельной мощностью 8,5 МВт с переключением на нее всех объектов старой котельной, подключение новых объектов, ликвидацию старой котельной ЦРБ.
- ◆ Замена насосов с электродвигателями котельной п.Железнодорожный для нормализации работы и обеспечения гидравлического режима тепловой сети поселка.
- ◆ Диспетчеризация 15-ти блочных котельных - реконструкция с выводом сигналов на одну центральную диспетчерскую службу по ул.Интернациональная-37а с целью обеспечения более устойчивой беспроводной связи, быстрого сбора информации и оперативного решения аварийных или нештатных ситуаций в процессе выработки и распределения тепловой энергии.
- ◆ Замена 2 сетевых насоса на насосы с большей производительностью, т.к. установленные не соответствуют подключенной нагрузке, на котельной ул.Лихачева.
- ◆ Замена устаревших котлов и насосного оборудования на котельных Профилактроия, Психоневрологического диспансера, горбольницы № 1, ул.Везломцева, ул.Полевая, Б.Пикино(поселковая), д.Овечкино, п.Чистоборское.
- ◆ Установка бензогенераторов для обеспечения надежности системы теплоснабжения на период отсутствия электроэнергии на котельных с.п.Керженец, с.п.Пионерский, с.Ивановское, п.Октябрьский, с.Останкино, д.Рустай.
- ◆ Реконструкция системы теплоснабжения с установкой газовых котельных в п.Б.Орлы , д.Городищи, с.п.Керженец, с.п.Пионерский, д.Плотинка, сИвановское в рамках программы газификации Борского района .
- ◆ Установка блочной котельной в м-не Прибрежный с целью ухода от покупного тепла ведомственной котельной ООО Техноэнергосервис.
- ◆ Установка блочной котельной в м-не М.Пикино с целью ухода от покупного тепла ведомственной котельной ЗАО Борская ДПМК .
- ◆ Установка блочной котельной в м-не ул.Нахимова с целью ухода от покупного тепла ведомственной котельной ООО Зефс-Энерго.
- ◆ Текущий и капитальный ремонт тепловых сетей.

8. Структура открытого акционерного общества:

Общество в иных коммерческих и некоммерческих организациях не участвует.

Договора купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и общество не заключало.

9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Бухгалтерская отчетность ОАО «ОК и ТС» состоит из :

- Бухгалтерский баланс ф.1
- Отчет о прибылях и убытках ф.2
- Отчет об изменениях капитала ф.3
- Отчет о движении денежных средств ф.4
- Приложения к бухгалтерскому балансу ф.5
- Пояснительная записка
- Аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный период от 28 марта 2012 года.

9.1. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год:

В 2011 г выработано теплоэнергии:
собственными котельными 427.730 тыс. Гкал
 приобретено со стороны 16.207 тыс. Гкал
 полезный отпуск потребителям всего 386.974 тыс. Гкал
 в т.ч. населению 285.064 тыс. Гкал
 бюджетным организациям 59.245 тыс. Гкал

Результаты работы по итогам 2011г приведены в таблице № 1:

Вид услуги	Доход без НДС тыс.руб.	Себестоимость тыс.руб.	Прибыль От продаж тыс.руб.	Рентабельность %
Выработка, транспортировка и сбыт тепловой энергии	539 389	549 941	-10 552	
Прочая деятельность	20 418	13 630	6 788	33,2%
Итого	559 807	563 571	-3 767	

Убыток по выработке тепловой энергии сложился в основном по следующим причинам:

- ◆ Разница в планируемых и фактических ценах на топливо (мазут)- 1 740 тыс. рублей

Топливо	Учтено в тарифе	Фактическая стоимость
мазут	6422,5	10 167,72
Уголь	3908,3	4076,77
Газ	3391,3	3448,89
Торф Б.Орлы	1823,3	1979,67

- ◆ Формирование оценочного обязательства по отпускам на 2012 год - 8 666 тыс.рублей.

9.2 Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

Наименование ресурса	Кол-во	Стоимость, тыс.руб
Газ горючий природный	58 370,89 тыс.м ³	201 315
Уголь	183,56 тн	748
Мазут	610,25 тн	6 205
Торф	8 975 тн	20 588
ПБТ	350,77 тн	3 121

Энергия	13 646 т.кВт	48 030
Теплоэнергия	16 207 гкал.	14 175
Вода	1 117,4 т.м ³	16 291

9.3. Сведения о размере чистых активов общества

№		01.07.2011	01.01.2012
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	84 738	87 684
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	61 804	61 804
3.	Резервный фонд (тыс. руб.)	--	--
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2)(%)	137	142
5.	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (стр1/(стр.2+стр.3)) (%)	--	--

Порядок расчета чистых активов утвержден Совместным приказом Министерства финансов РФ №71 и Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг №149 от 5 августа 1996 года «О порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

Чистые активы общества на конец финансового года составили 87 684 тыс. руб. за отчетный год они возросли на 2 946 тыс. руб.

Чистые активы общества на 25 880 тыс. руб. (или на 42 процента) превышают его уставный капитал.

9.4. Экспресс- анализ хозяйственно-финансовой деятельности.

№ п/п	Показатель	Норматив	На начало периода	На конец периода
1	2	3	4	5
1	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (Кобесп.)	Не менее 1,0	0,257	0,234
2	Коэффициент текущей ликвидности (Ктл)	Рекомендуемые значения от 1 – 2	1,346	1,307
3	Коэффициент абсолютной ликвидности (Кабс.лик.)	Рекомендуемые значения 0,2 – 0,5	0,011	0,040
4	Коэффициент критической оценки (Ккрит.оценки)	Не менее 1,2	1,238	--
5	Коэффициент финансовой независимости (Кнезав.)	Не менее 0,5	0,558	--
6	Финансовый результат за 2011 год, тыс. руб.	-	4	25
7	Рентабельность продаж	-	-	0,09
8	Рентабельность собственного капитала	-	-	0,00

Исходя из результатов анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия можно сделать следующие выводы:

- у организации существенная часть оборотных активов финансируется за счет заемных средств;
- предприятие испытывает трудности в своевременном погашении срочных обязательств;
- коэффициент абсолютной ликвидности находится на недостаточном уровне;

- организация испытывает трудности в способности немедленного погашения всех своих краткосрочных обязательств.

9.5. Сведения о кредиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2012г.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Долгосрочные заемные средства		
2.	Краткосрочные заемные средства	9000	15 500
3.	Кредиторская задолженность, в т.ч.	58005	52 924
3.1.	Поставщики и подрядчики	34 479	23 710
3.2.	Векселя к уплате		
3.3.	По оплате труда	8985	10 083
3.4.	По социальному страхованию и обеспечению	2610	4 517
3.5.	Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	--	--
3.6.	Задолженность перед бюджетом	7589	11 593
3.7.	Авансы полученные	2224	1 862
3.8.	Прочие кредиторы	444	1 159
4.	Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1+2+3)	67 005	68 424

Крупными кредиторами общества являются:

- ОАО «Борский Водоканал» - 6 398,0 тыс.руб,
- ОАО «Нижегородская Сбытовая компания» – 4 109,0 тыс.руб,
- ООО « Волгарегионресурс» (поставка мазута) – 2 854,0 тыс. руб.
- Департамент имущественных и земельных Отношений (аренда котельных) - 1 968,0 тыс.руб
- ООО «Техноэнергосервис» (покупное тепло) - 1 121,0 тыс.руб.

9.6. Сведения о дебиторской задолженности общества.

Дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии на 31.12.2011г составила 113 409,9 тыс.рублей. По состоянию на 31.12.2011 года сформированы резервы по сомнительным долгам по расчетам с населением, срок возникновения которых превысил 3 (три) года, в сумме 24 223,8 тыс.руб, (отражены в балансе путем уменьшения величины дебиторской задолженности по стр. 240) .

Перечень крупных предприятий-дебиторов приведен в таблице:
рублей

Контрагент	Дебиторская задолженность	Договор	% к общей сумме
ИТОГО по предприятию	113 409,9		
Население (жилой фонд)	77 654,8	Теплоснабжение	68%
ООО Объединение ЖКХ	5 116,3	ТО внутренних сетей	5%
ГИДРОМАШ	1 562,2	Отпуск теплоэнергии	2%
МП Банно-прачечное предприятие	1 164,0	Отпуск теплоэнергии	1,3%
ТСЖ Радуга	1 145,0	Отпуск теплоэнергии	1,0%
ТСЖ Речник	894,2	Отпуск тепл.	1%

ППК -судорем. завод	782,3	Отпуск тепл.	0,80%
ТСЖ Чайка	831,0	Отпуск теплоэнергии	0,80%
ТСЖ ИСТОК	692,2	Договор до	0,60%

Задолженность прочих дебиторов от общей суммы дебиторской задолженности составляет 17,7%

9.7. Социальные показатели

Тыс.руб

№ п/п	Показатель	За отчетный год
1.	Среднесписочная численность	781
2.	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	139 885
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.	47 421
3.1.	Пенсионный фонд	37 745
4.	Средняя заработная плата работников (стр. 1/стр. 2) (тыс. руб.)	14,9
5.	Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров (тыс. руб.)	---

10. Сделки, признаваемые в соответствии с **Федеральным законом** «Об акционерных обществах «крупными сделками» а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году Обществом **не совершались.**

11. **Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом « Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении**
Сделки не совершались.

12. **Информация о распределении прибыли общества, полученной в 2011 году:**
Размер чистой прибыли составил- 25 658 рублей.

13. **Информация о получении обществом государственной или муниципальной поддержки в 2011 году, в том числе сведения о предоставленных субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.**

За отчетный год получено – 24 445 717,43 рублей

В том числе на:

- Реконструкцию дымовой трубы – 1624 040,36 рублей
- Установка узлов учета – 6 826 600 рублей
- Затраты на ремонт систем теплоснабжения – 15 995 077,07 рублей

14. Описание основных деятельностью общества.

факторов риска, связанных с

Отпускные тарифы на тепловую энергию- себестоимость и валовой годовой доход предприятия- утверждаются РСТ исходя из экономически обоснованных, до минимума сниженных затрат на планируемый год и условия 100% -го получения доходов по утвержденным тарифам, причем размер тарифа ограничивается законодательно устанавливаемым предельным индексом роста. На деле мы имеем 5-6% ежегодных неплатежей населения - основного потребителя теплоэнергии: **недосборы по жилому фонду**

За 2007г – 2,4 млн.руб.

за 2008г - 8,1 млн.руб,

за 2009г – 21,4 млн. руб.,

за 2010г – 6,0 млн.руб. ,

за 2011г - 10,1 млн.рублей

То есть, из оборота предприятия только за 3 года изъято более 37,5 млн.руб.

При такой ситуации достаточно сложно обеспечить выполнение производственной программы и производить своевременные расчеты с поставщиками и подрядчиками.

ОАО «ОК и ТС» предпринимает все возможные меры для своевременных расчетов за энергоресурсы, в частности регулярно привлекает кредитные средства . Однако, в связи с большой «дебиторкой», проблемой отсутствия оборотных средств и минимальным размером прибыли, получение крупного кредита становится проблемным, а проценты по кредиту, фактически взятому для погашения долгов перед поставщиками и подрядчиками – читай «дебиторской задолженности населения»- не являются экономически обоснованными. Даже при варианте принятия экспертами РСТ вышеуказанных затрат и отнесением их в состав тарифа, ситуация все равно складывается тупиковая, так как цепочка « рост тарифа - рост неплатежей» сохраняется.

Директор : _____

И.Н. Дьяков

Главный бухгалтер : _____

О.Ю. Шахалова

